

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	Konin, ul. Osada	243/2 – 6,3868 ha	6,3868 ha	KN1N/00087806/7

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **16RZ** – łąki i pastwiska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **W - ŁIV** – grunty pod rowami, **RV** – grunty orne, **N** – nieużytki, **ŁIV** – łąki trwałe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi w 2026 r. **1614,13 zł za 1 ha/rocznie** – VAT zwolniony (słownie: jeden tysiąc sześćset czternaście złotych 13/100) ustalona na podstawie przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 14 lipca 2023 r., powiększona o wskaźniki inflacji.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za dany rok płatny będzie w dwóch ratach w terminie do **ostatniego dnia pierwszego kwartału za I półrocze** oraz do **końca trzeciego kwartału za II półrocze** danego roku kalendarzowego, z tym, że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31.12.2026 r. płatny w terminie do 31.12.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji począwszy od 01 stycznia 2027 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana wysokości stawki dokonana w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **05 sierpnia 2026 roku**.